

# BLOCKHAUS-24

## WärmeDämmTechnik GmbH



# Ferienhäuser

## 2020



# Hochwertige Ferienhäuser

**In unserem Serienprogramm finden Sie Blockhäuser für die verschiedensten Anforderungen und mit diversen Stilrichtungen.**

**Wir bieten Ihnen sowohl kleine, zweckmäßige Ferienhäuser beispielsweise für einen Campingplatz, als auch das große Ferienhaus für die ganze Familie.**

**Mit uns können Sie Ihr schickes und praktisches Ferienhaus bauen und somit Ihren Traum von der eigenen Ferienwohnung wahr werden lassen.**

**Ob als einfache Campinghütte für das verlängerte Wochenende oder als vollständig isoliertes Ferienhaus für Ihren Sommerurlaub – wir bauen was Sie wünschen!**

**Lassen Sie sich von unseren Vorschlägen inspirieren und teilen Sie uns Ihre Vorstellungen mit.**

**Wir helfen Ihnen gerne bei allen Planungen für Ihr Ferienhaus aus Holz.**

# Leistungsbeschreibung

## Ferienhaus Standard

### **Wand**

Blockbohlen aus nordischer Fichte 70 bzw. 92 mm stark, naturbelassen, gehobelt, kammergetrocknet, hochwertige Oberflächen,  
Doppelnut und -feder 13,6 cm hoch  
Chalet-Eckverbindung für hohe Wind-und Wasserdichtigkeit  
kesseldruckimprägnierte Lagerhölzer 45 x 70 mm unter den Wänden  
Spannstangen zur Windsicherung in den 4 Ecken

### **Dach**

Pfetten- oder Sparrendach mit Dachschalung aus 20 oder 28 mm starken Faserbrettern in Fichte, beidseitig gehobelt mit Fase  
Bündiger Wandanschluss  
Ortungsblende inkl. Windfeder + Traufblende/ Firstblende aus Fichte Glattkant 18 x95/120 mm

### **Holz Fenster und Türen**

Doppelverglasung  
Leimholzflügel  
Leistenet Innen/Außen  
Echtglas  
Sprossen  
Beschläge PZ-Schloss mit Drückergarnitur  
Zweihand-Dreh-Kippbeschläge

### **Montagematerial:**

Inkl. Montagematerial, d.h. Schrauben, Nägel, etc.  
Pfostenträger

### **Fußboden (inkl.)**

kesseldruckimprägnierte Lagerhölzer 45 x 70 mm als Unterkonstruktion für die Hobeldiele  
20 mm Fichte Hobeldielen als Bodenbreiter  
Fußleiste Fichte mit Rundkante 12 x 70 mm

### **Dacheindeckung (inkl.)**

1.Lage besandete Dachpappe  
2.Lage Bitumen Rechteckschindeln schwarz/rot/grün

# Hinweise

# Ferienhaus Standard

## Hinweis zum Setzungsverhalten

Ihr Haus wird als Blockhaus realisiert, das heißt die Blockbohlenwand ist das tragende Element, so hat das Setzungsverhalten auch Einfluss auf die Garantiebedingungen. Da Holz ein natürlicher – lebender – Baustoff ist und die Bauweise als Blockhaus eigenen Gesetzmäßigkeiten unterliegt, sind Veränderungen und Verformungen aufgrund der Setzung der Blockbohlen, das Nachziehen eventueller Spannstangen oder Drehteller auch ein Klemmen von Türen und Fenstern aufgrund von Setzungen nach Übernahme von der Gewährleistung ausgeschlossen. Die Behebung dieser Auswirkungen ist möglich, unterliegt jedoch nicht der Garantie. Der Grund hierfür ist, dass das Setzungsverhalten nur bedingt vorhersehbar ist. Es ist abhängig von Gebäudehöhen, Standort, Witterungseinflüssen und Wohnklima. Durch einen fehlenden oder weit nach der Übergabe erfolgten Anstrich wird das Setzungsverhalten negativ beeinflusst.

## Hinweise zur Dämmung

Die von uns angebotenen Dämmpakete für Ferienhäuser erfüllen die Anforderungen an den Mindestwärmeschutz, gemäß der Energieeinsparverordnung 2017. Als Fenster und Türen sind dann die optional angebotenen Superpremielemente - U-Wert 1,3 W/m<sup>2</sup>K -erforderlich. Dieser Dämmstandard reicht für Gebäude aus, die nicht mehr als 4 Monate im Jahr beheizt werden oder Gebäude, deren Nutzfläche nicht mehr als 50 m<sup>2</sup> beträgt. Sollten Sie andere Gebäude planen, ist abhängig von der Nutzungsart, mehr oder weniger Wärmedämmung erforderlich. Zum permanenten Wohnen in einem Gebäude mit mehr als 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche sind zusätzliche Maßnahmen erforderlich. Bitte orientieren Sie sich dann an unserer Preisliste für Wohnhäuser. Planen Sie den Bau eines Nichtwohnhauses, sind eventuell geringere Dämmstärken möglich.

## Lieferung

Die Frachtkosten werden entsprechend des Lieferortes berechnet.

Die Lieferung erfolgt standardmäßig abgeladen, eine Zuwegung für einen Fernzug, 21 m, 40 to. muss vorhanden sein. Sollte eine Abladung durch einen Stapler nicht mehr möglich sein, wird ein entsprechender Kran bestellt, der gesondert abgerechnet wird.

## Aufbau-Service

Bei Bedarf organisieren wir den Aufbau unserer Produkte durch eigene Monteure oder erfahrene Fachunternehmen, dieser Service gilt nicht nur für Deutschland, sondern auch für einige europäische Länder.

## Beratung / Internet

Besuchen Sie unsere Internetseite unter [www-blockhaus-24.de](http://www-blockhaus-24.de)

Hier finden Sie viele Anregungen und Produkte zum Thema Garten-und Ferienhäuser, Carports und Saunen sowie Wohnhäuser. Und sollten Sie dennoch nicht das Richtige finden, rufen Sie uns an oder senden uns eine E-Mail. 04921-95 333 47 oder [ochtelbur@wdt-emden.de](mailto:ochtelbur@wdt-emden.de)

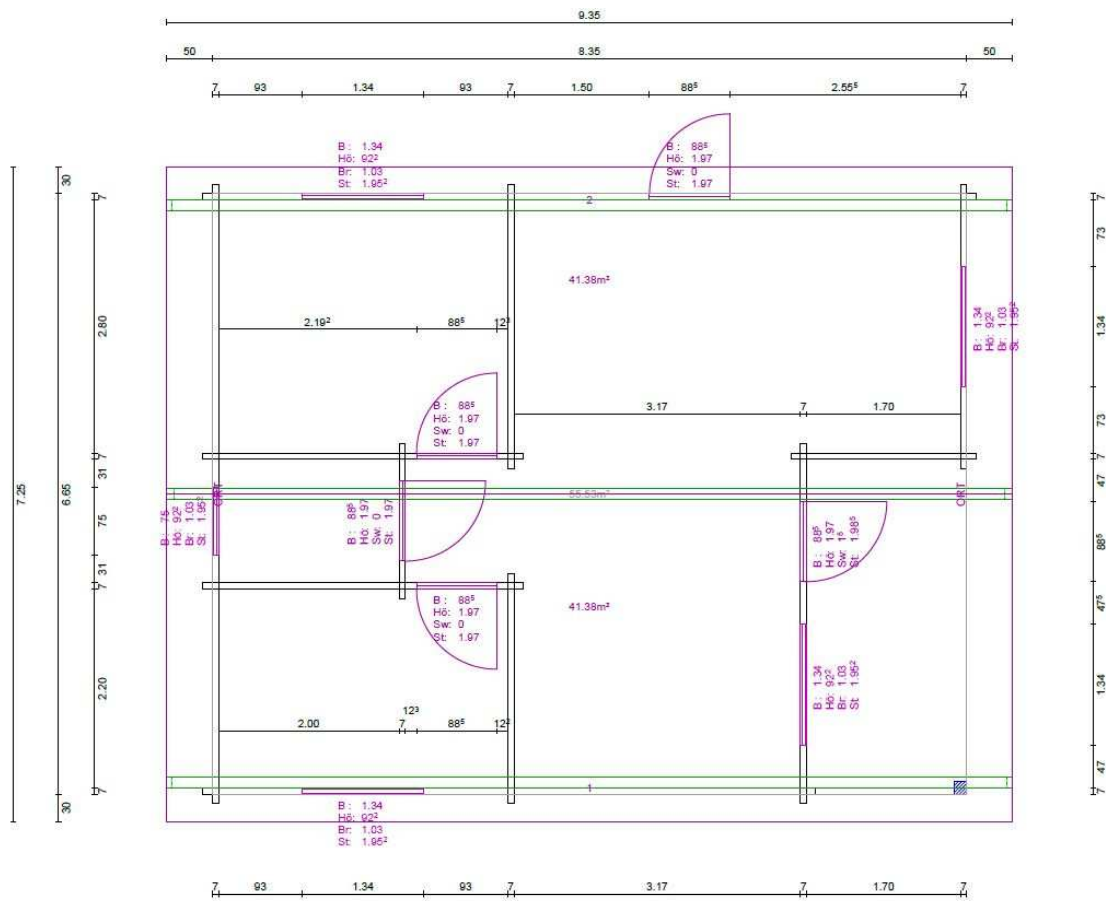
# WDT FOI Ferienhaus Auli



In unserem Ferienhaus Auli kann man einen längeren Aufenthalt in vollen Zügen genießen. Alle Räume sind großzügig angelegt. Im Obergeschoß sind zwei Räume für zusätzliche Schlafmöglichkeiten oder z.B. als wertvoller Stauraum vorhanden.  
Verbringen Sie hier den Sommer.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>6,65 x 8,35</b>                      |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>3,00 m</b>                           |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 cm</b>                            |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>35°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>2 Eingangstüren</b>                  |
| <b>Fenster</b>        | <b>4 Doppelfenster, 3 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>3 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden

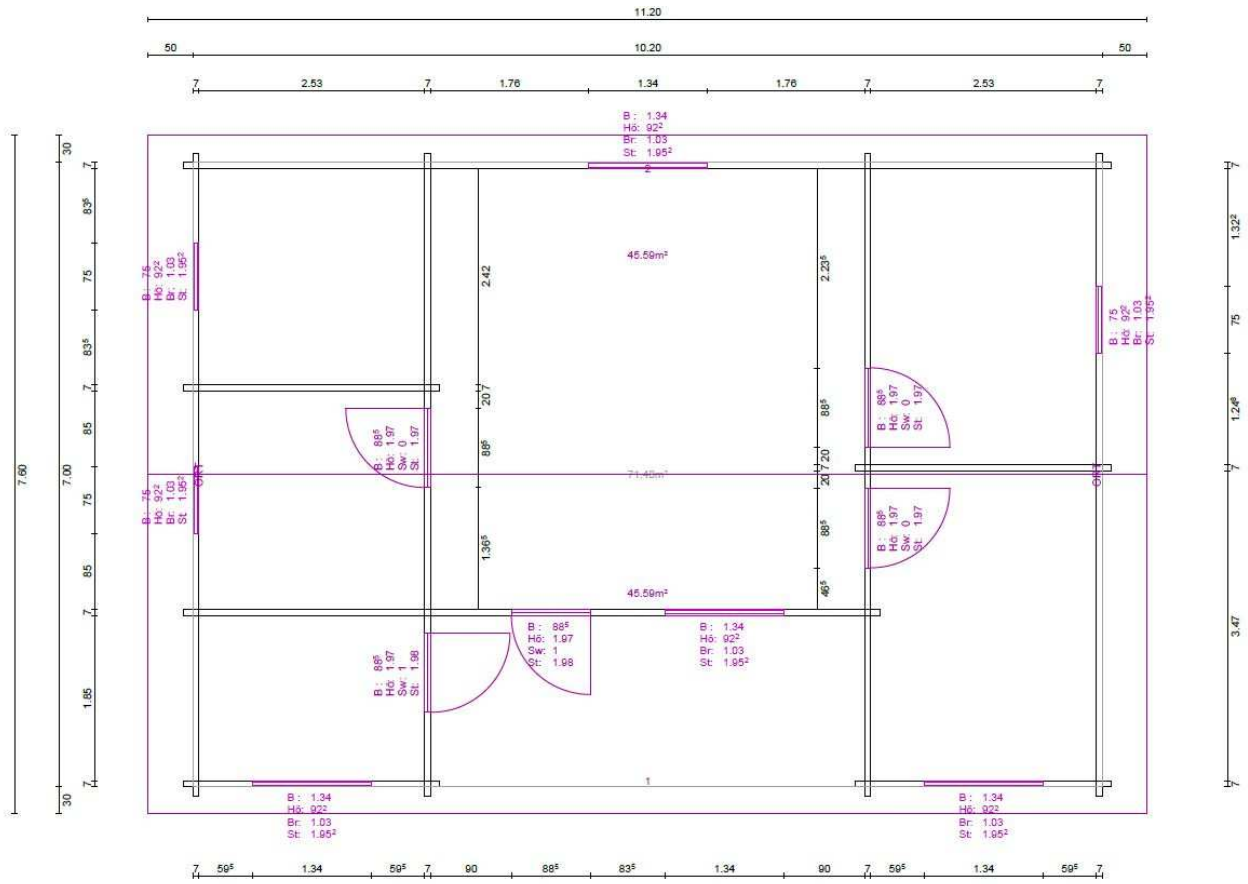
# WDT F02 Ferienhaus Maarit



Das ebenerdige Ferienhaus Maarit überzeugt durch einen sehr großzügigen Wohn-/Essbereich mit einer offenen Küche. Außerdem bietet dieses Blockhaus zwei Schlafzimmer sowie ein geräumiges Bad. Der praktische Abstellraum ist von außen zugänglich. Besonders attraktiv wirkt die überdachte Loggia.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>10,20 x 7,00 m</b>                   |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,448 m</b>                          |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>                       |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>21°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>2 Eingangstüren</b>                  |
| <b>Fenster</b>        | <b>4 Doppelfenster, 3 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>3 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden



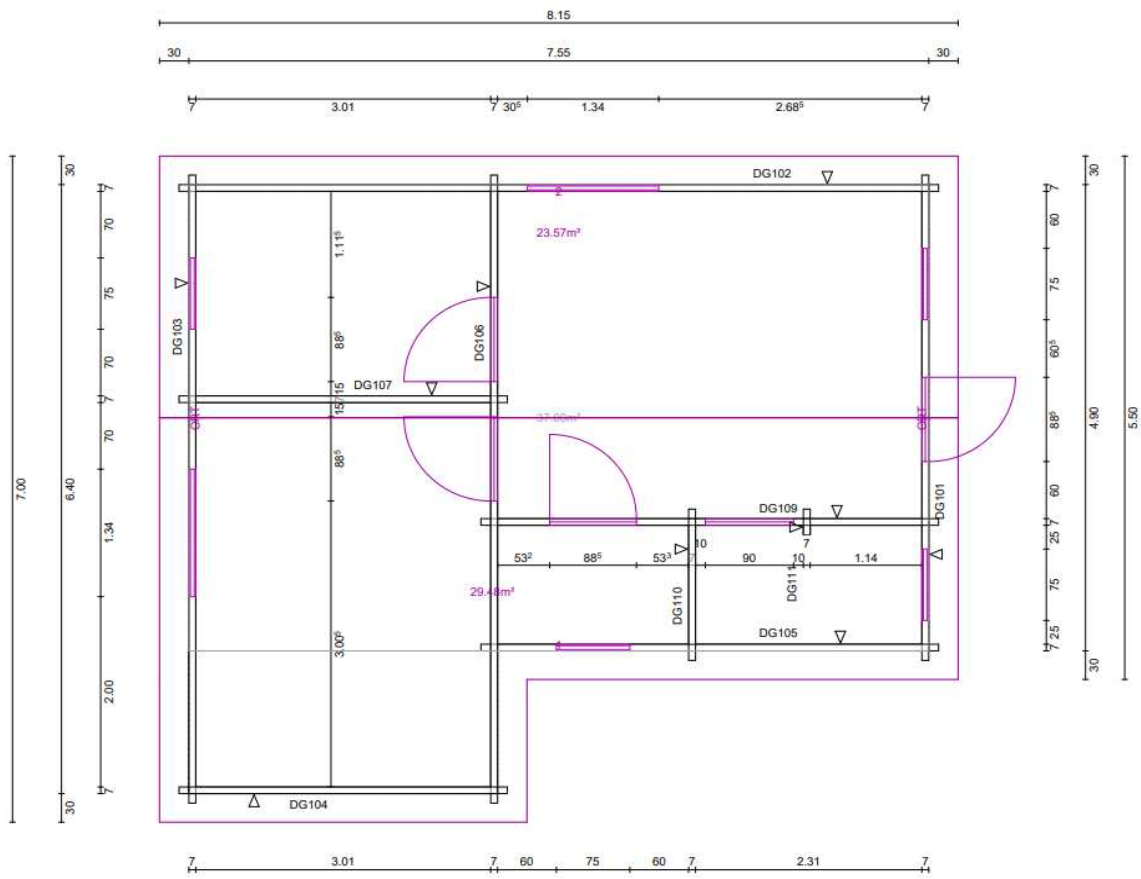
# WDT F03 Ferienhaus Satu



**Ein ebenerdiges Ferienhaus mit sehr großzügigem Wohn-/Essbereich, Platz für eine Pantry-Küche, Bad und zwei Zimmer. In den Seitenanbau können Sie z. B. eine kuschelige Schlafkoje für Kinder integrieren.**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>6,40 x 7,55 m</b>                    |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,448 m</b>                          |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 cm</b>                            |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>35°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>1 Eingangstüren</b>                  |
| <b>Fenster</b>        | <b>2 Doppelfenster, 4 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>3 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
Adalbert-Stifter-Str. 6  
D-26721 Emden

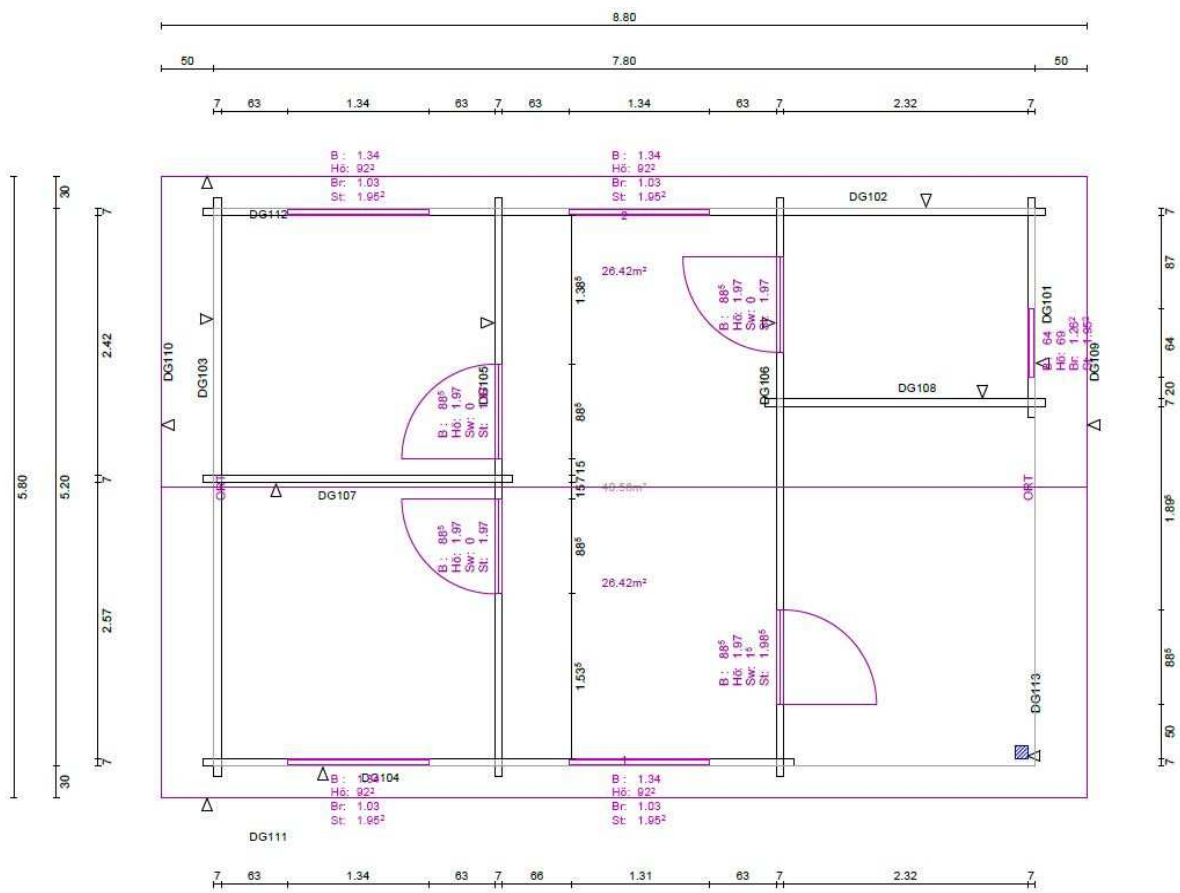
# WDT F04 Ferienhaus Essi



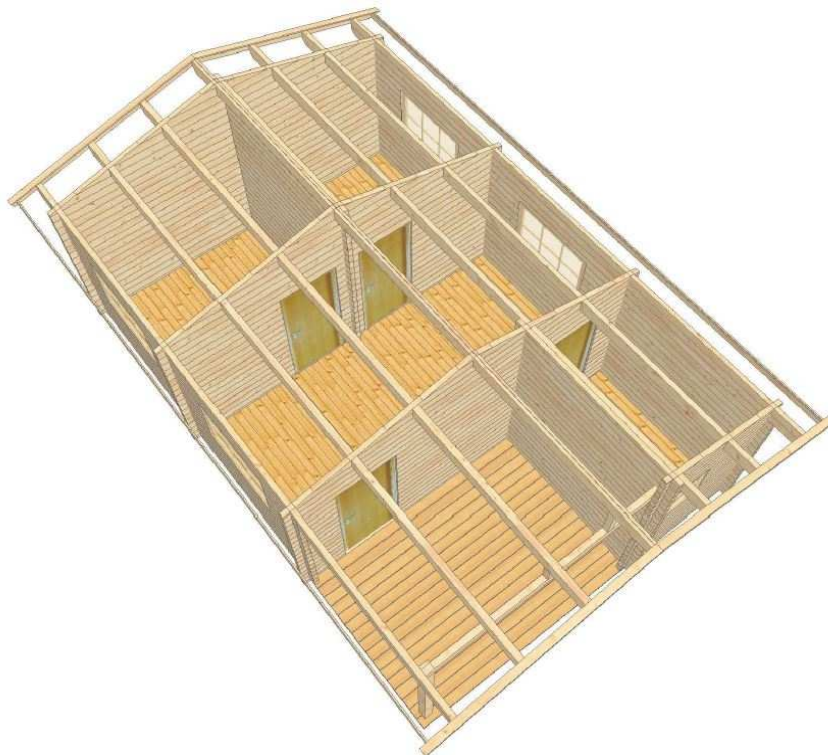
Im Ferienhaus Essi ist alles was man braucht auf kleinstem Raum untergebracht: eine Kochnische, ein kleines Bad und ein kombinierter Wohn-/Schlafraum. Alternativ können Sie dieses Blockhaus auch als Gästehaus für Ihren Garten nutzen. Mit der kleinen Loggia hebt es sich auffallend vom Standard ab.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>5,20 x 7,80 m</b>                    |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,448 m</b>                          |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>                       |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>15°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>2 Eingangstüren</b>                  |
| <b>Fenster</b>        | <b>4 Doppelfenster, 1 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>3 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden

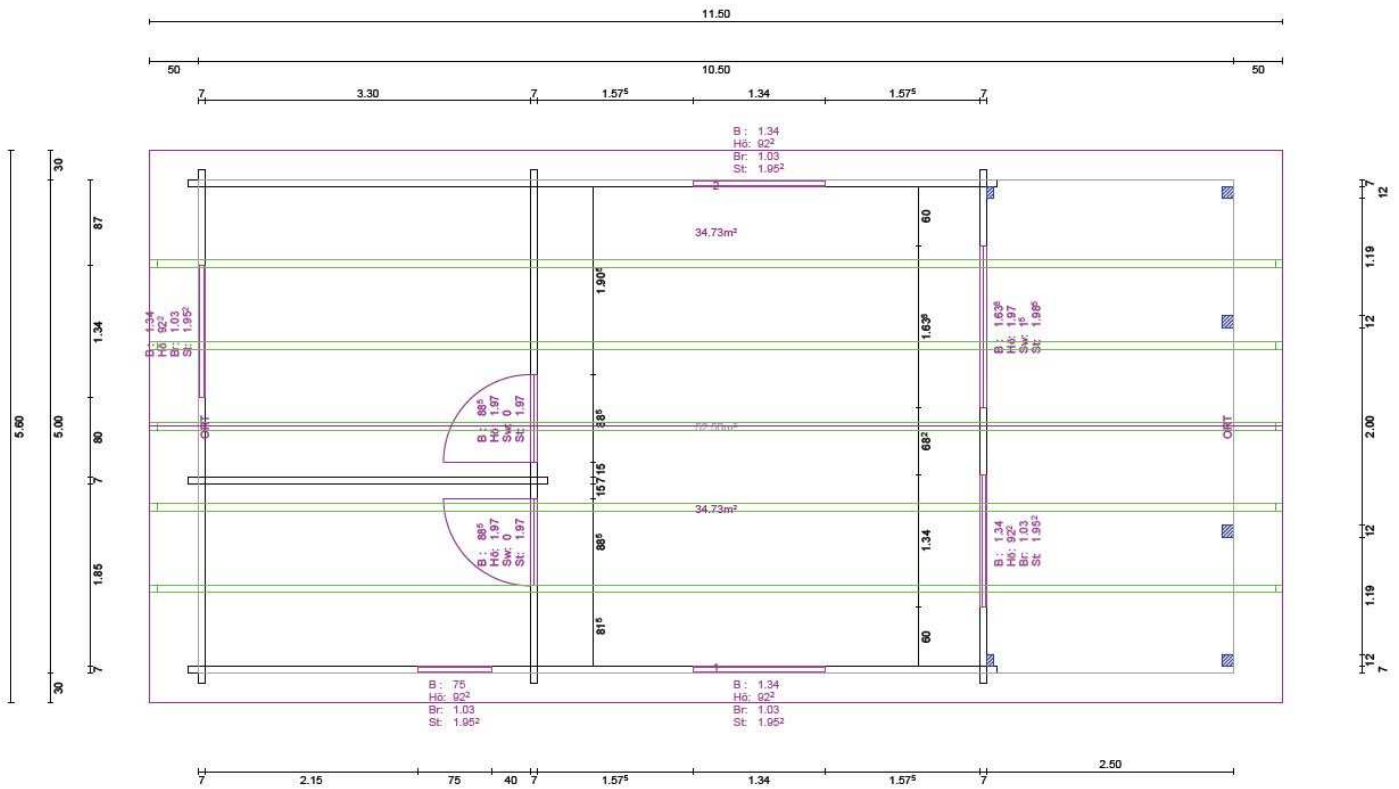
# WDT F05 Ferienhaus Valma



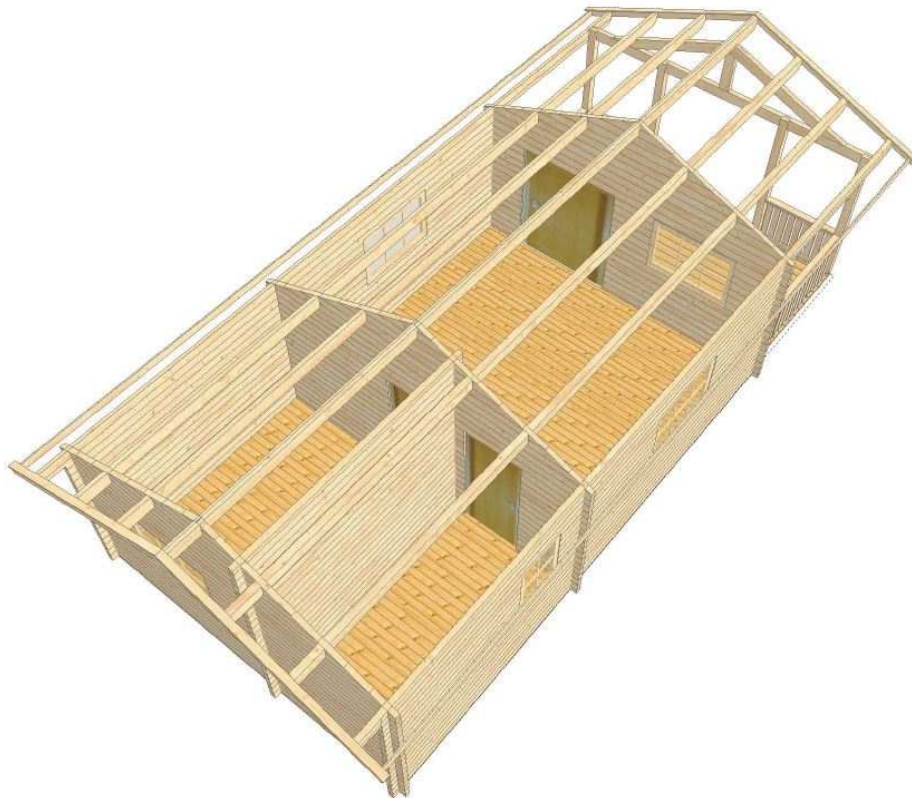
**Valma ist unsere ebenerdige Lösung eines Blockhauses. Die bewährte Raumaufteilung bietet alle Möglichkeiten. Die Terrasse lädt zum gemütlichen Beisammensein in der Natur ein.**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>5,00 x 10,50 m</b>                   |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,448 m</b>                          |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>                       |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>22°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>1 Doppeltür</b>                      |
| <b>Fenster</b>        | <b>4 Doppelfenster, 1 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>2 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss

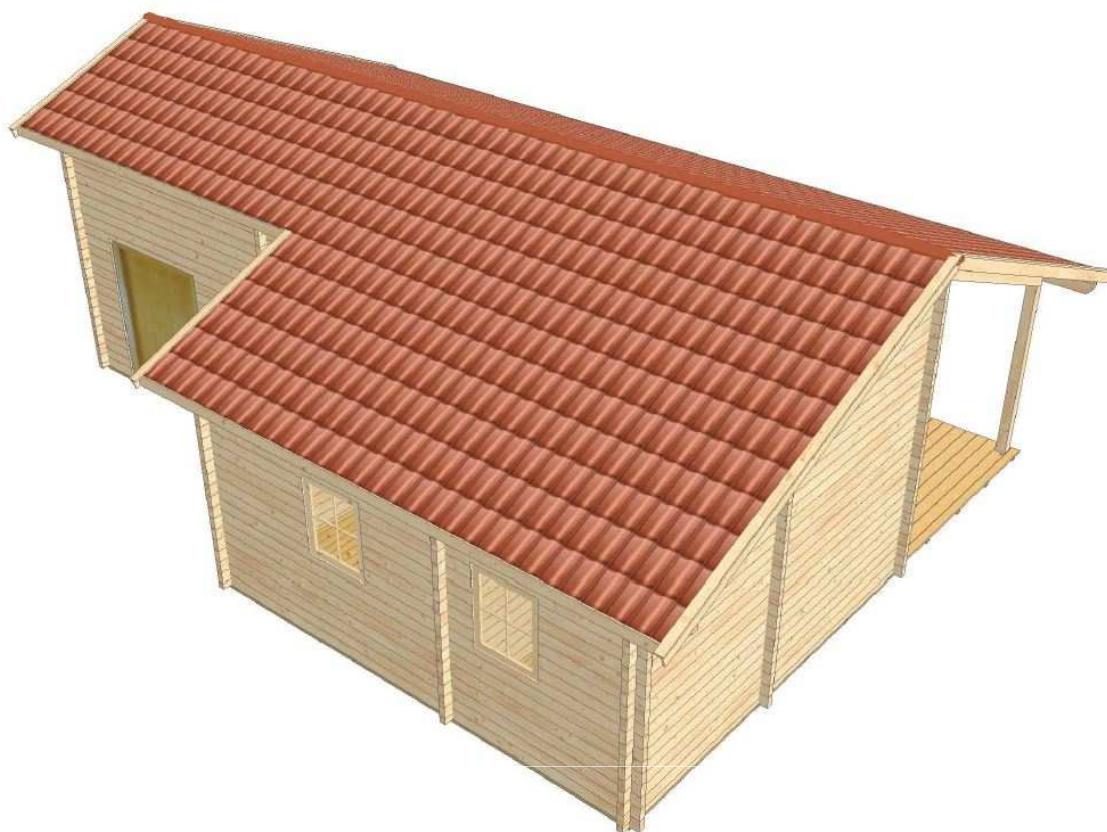


# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
Adalbert-Stifter-Str. 6  
D-26721 Emden

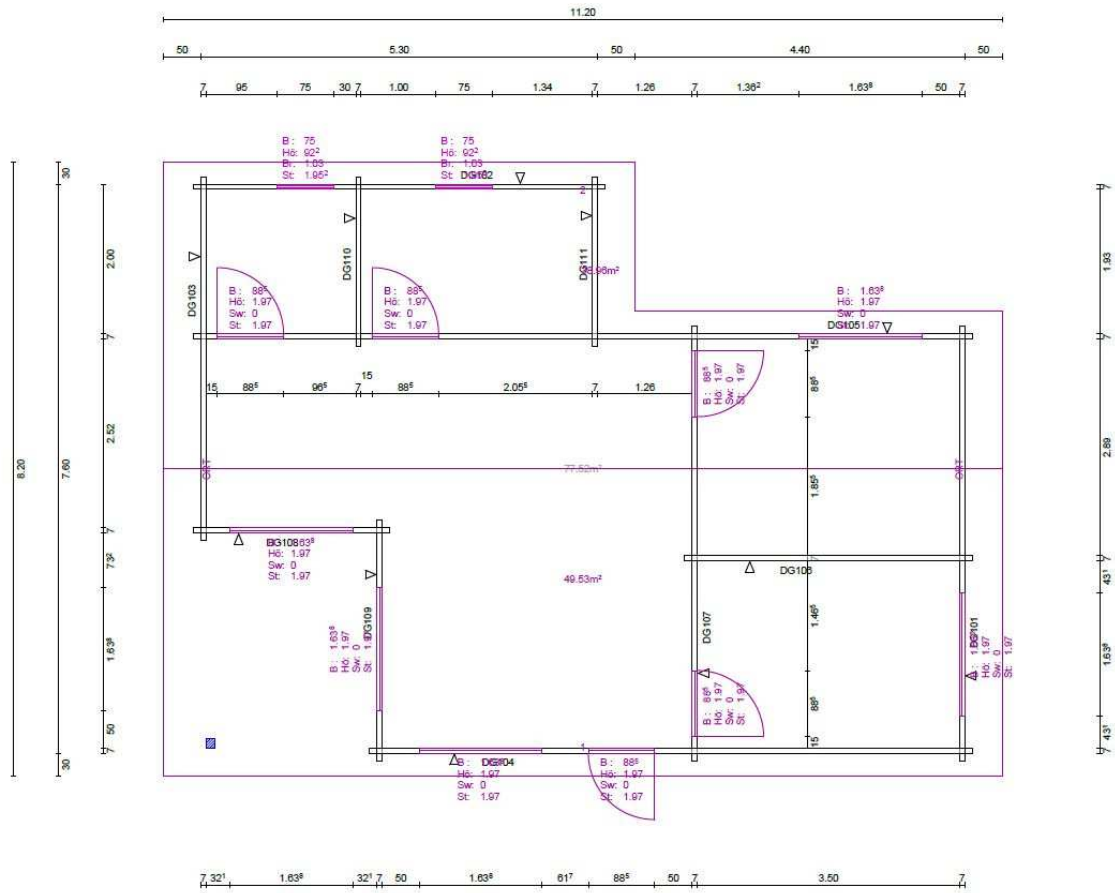
# WDT F06 Ferienhaus Sabrina



Sabrina ist ein Ferienhaus in moderner, skandinavischer Optik. Die vielen bodentiefen Doppeltüren sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre in fast allen Räumen. Die Raumaufteilung ist praktisch und wirkt dank der offenen Bauweise sehr großzügig.

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>7,60 x 10,20 m</b>             |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                 |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,584 m</b>                    |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>                 |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>22°</b>                        |
| <b>Türen</b>          | <b>1 Einzeltür, 5 Doppeltüren</b> |
| <b>Fenster</b>        | <b>2 Einzelfenster</b>            |
| <b>Innentüren</b>     | <b>4 Vollholztüren</b>            |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden



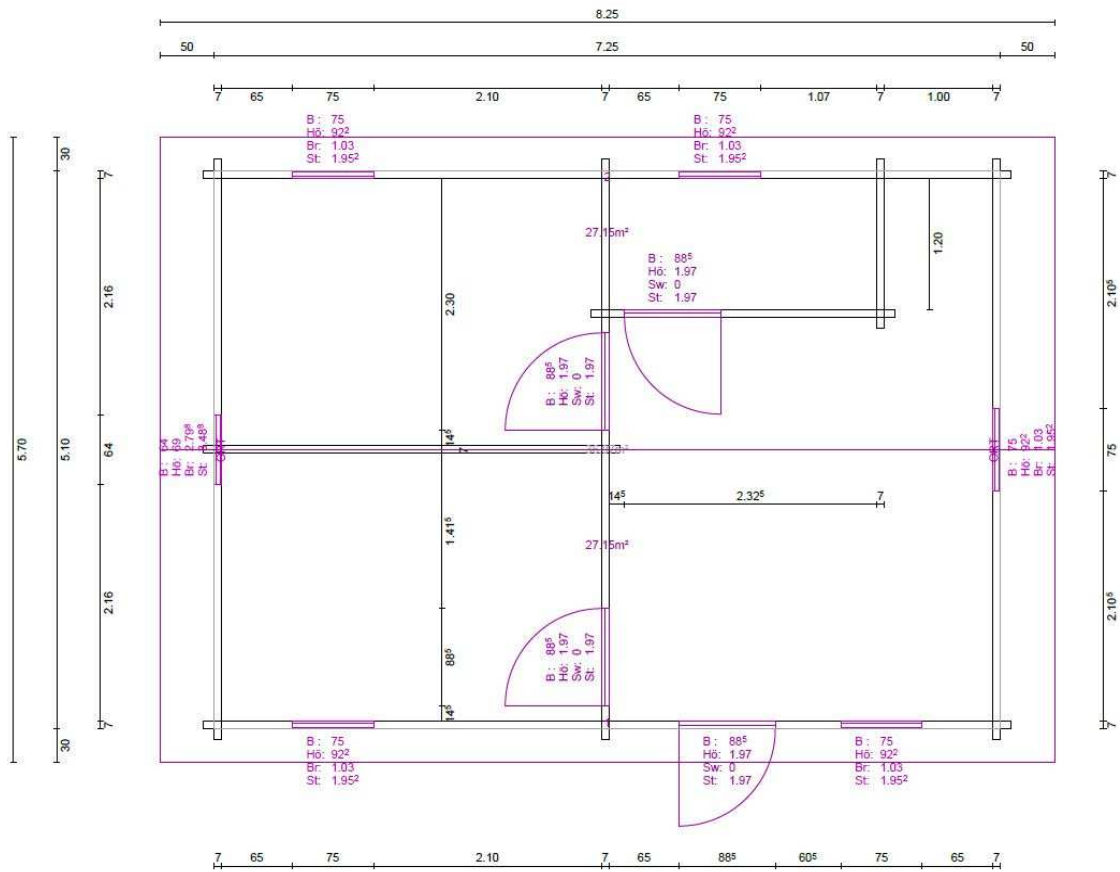
# WDT F07 Ferienhaus Rauni



**Klein, aber oho! Dank seines durchdachten Grundrisses findet auf ca. 33 m<sup>2</sup> alles Platz was zu einem komfortablen Wochenendhäuschen gehört: ein Schlafzimmer, eine Küche, ein kleines Bad und ein kombinierter Wohn-/Essbereich. Im Obergeschoss befindet sich zusätzliche Stauraum.**

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>5,10 x 7,25 m</b>   |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>      |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,584 m</b>         |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>      |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>30°</b>             |
| <b>Türen</b>          | <b>1 Eingangstüren</b> |
| <b>Fenster</b>        | <b>6 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>3 Vollholztüren</b> |

# Grundriss

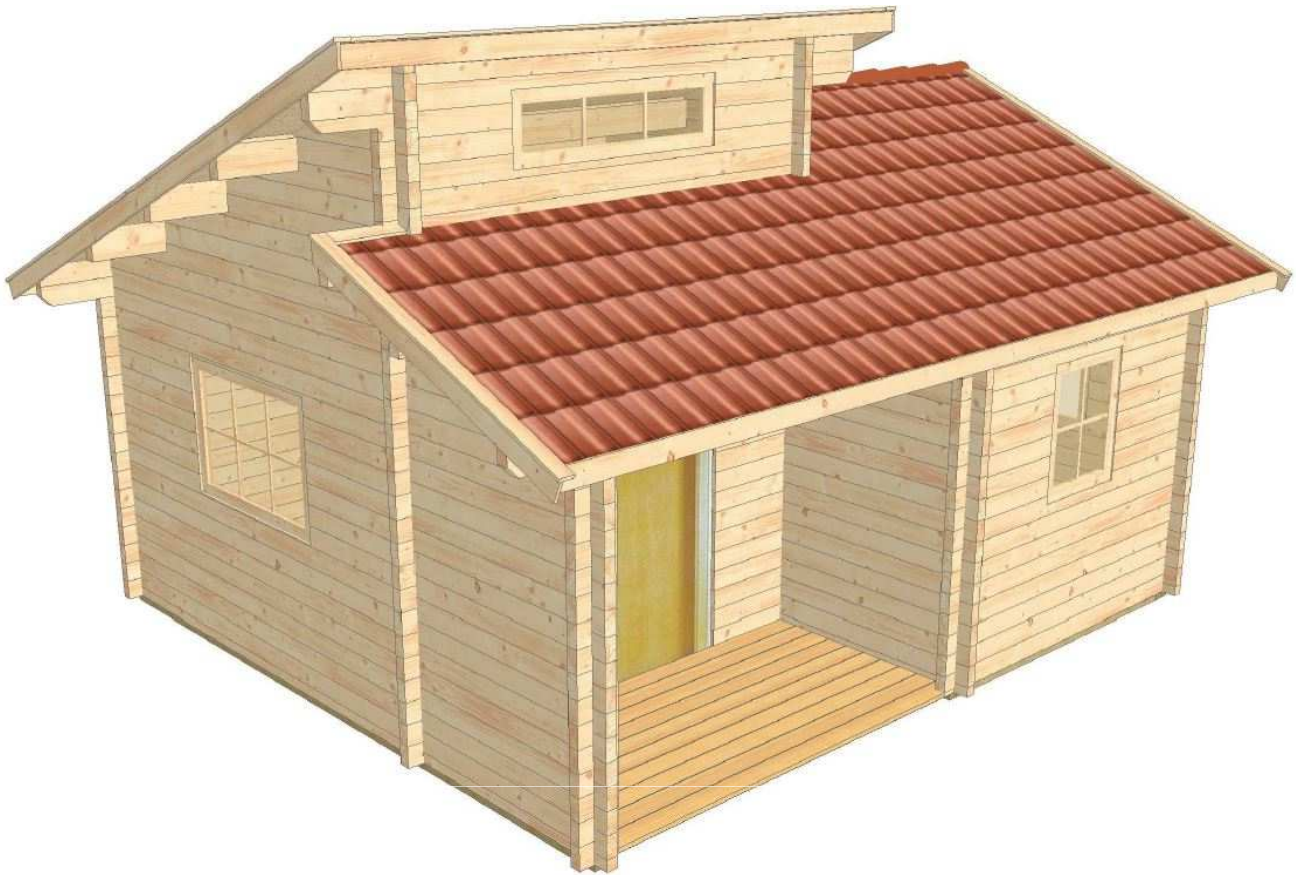


# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden

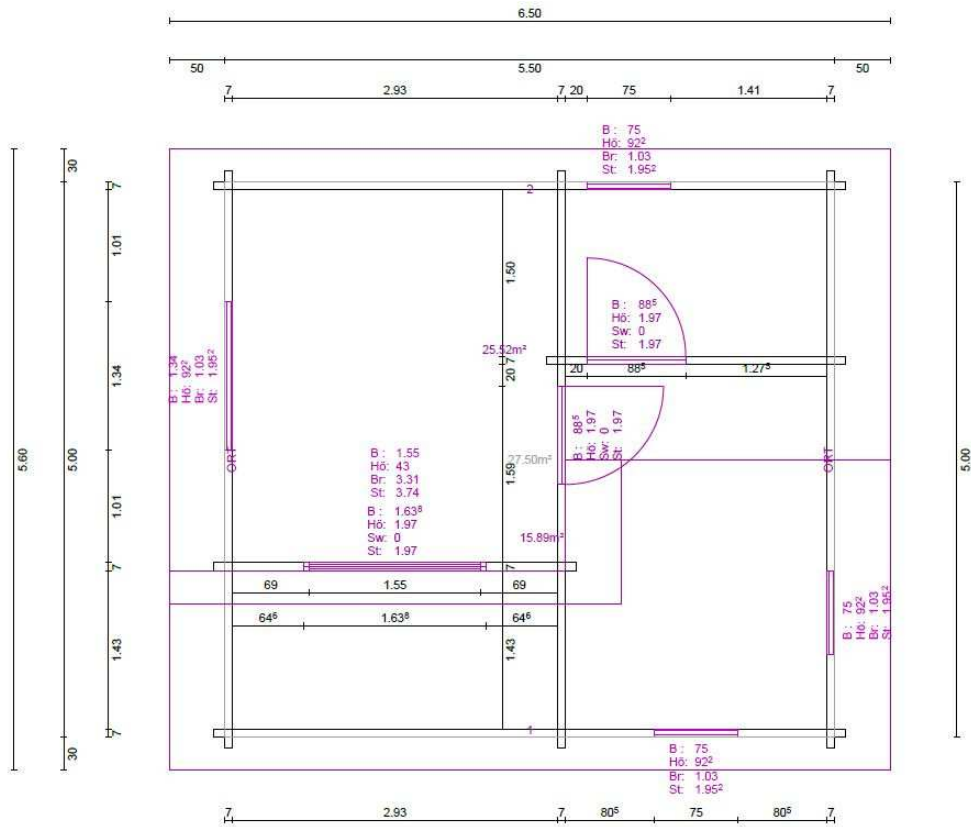
# WDT F08 Ferienhaus Iris



**Das Ferienhaus Iris ist einfach schick! Die Loggia und das ausgestellte Dach geben dem Haus ein äußerst elegantes Aussehen. Eine kombinierte Wohnküche, ein kleines Schlafzimmer sowie eine Nasszelle bieten praktischen Komfort.**

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>5,50 x 5,00 m</b>                    |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>                       |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,448 m</b>                          |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>30 / 50 cm</b>                       |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>23°</b>                              |
| <b>Türen</b>          | <b>1 Doppeltür</b>                      |
| <b>Fenster</b>        | <b>1 Doppelfenster, 3 Einzelfenster</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>2 Vollholztüren</b>                  |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
 Adalbert-Stifter-Str. 6  
 D-26721 Emden

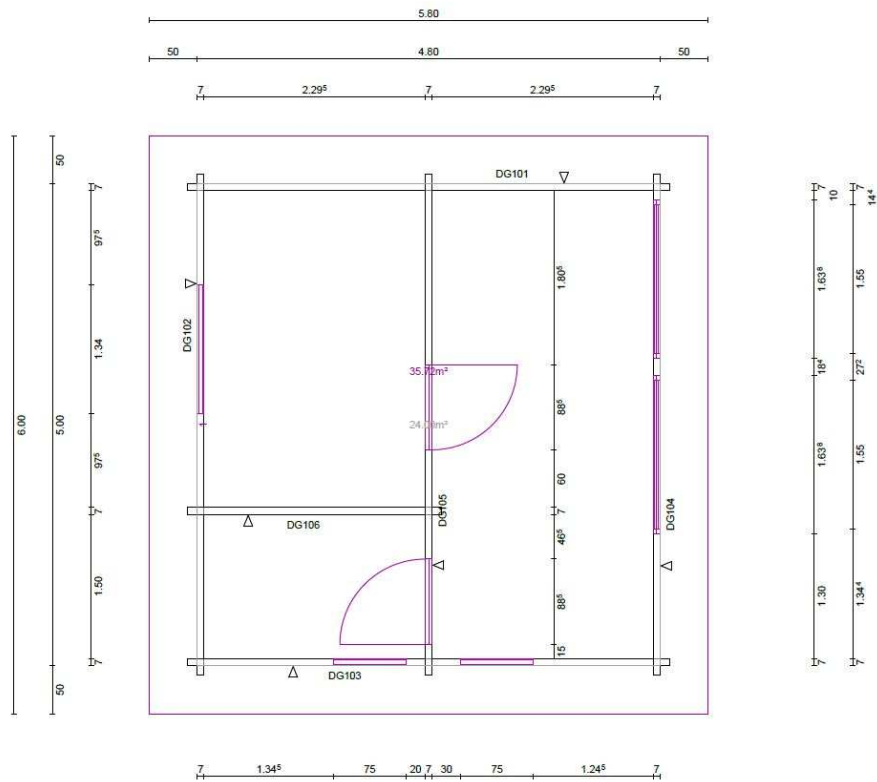
# WDT F09 Ferienhaus Jenni



Das Ferienhaus Jenni ist ein modernes Pultdachhaus. Durch die großen Doppeltüren ist es lichtdurchflutet und freundlich. Klein, aber alles drin, was man für ein langes Wochenende mit Freunden oder der Familie braucht. Ideal auch für Campingplätze.

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Grundfläche</b>    | <b>5,00 x 4,80 m</b>                                       |
| <b>Wandstärken</b>    | <b>70 / 92 mm</b>  |
| <b>Seitenwandhöhe</b> | <b>2,176 m</b>   |
| <b>Dachüberstände</b> | <b>50 cm</b>   |
| <b>Dachneigung</b>    | <b>13°</b>   |
| <b>Türen</b>          | <b>2 Doppeltüren</b>                                       |
| <b>Fenster</b>        | <b>2 Einzelfenster, 1 Doppelfenster,<br/>1 Blendrahmen</b> |
| <b>Innentüren</b>     | <b>2 Vollholztüren</b>                                     |

# Grundriss



# 3D-Ansicht



WDT – WärmeDämmTechnik GmbH  
Adalbert-Stifter-Str. 6  
D-26721 Emden



# Kontakt Daten

**WärmeDämmTechnik GmbH**  
**Adalbert-Stifter-Straße 6**  
**D-26721 Emden**

**Filiale Ochtelbur:**  
**Südermeedenweg 1**  
**D-26632 Ihlow**

**Tel.: Produktion: 04921 / 95 333 48**

**Tel.: Verkauf: 04921 / 95 333 47**

**Fax: 04921 / 58 28 12**

**E-Mail: [ochtelbur@wdt-emden.de](mailto:ochtelbur@wdt-emden.de)**

**WEB: [www.blockhaus-24.de](http://www.blockhaus-24.de)**